



TOURNAI

Immeuble de rapport comprenant 3 appartements, deux commerces et huit parkings.

Immeuble de rapport comprenant trois appartements, deux commerces et huit emplacements de parking. Surfaces commerciales: Deux cellules commerciales sises au rez-de-chaussée de 52 m² chacune, une grande cave de 37m². Les cellules sont actuellement louées. Hangar à l'arrière: Huits emplacements de parking de 12 à 19 m². Appartement 1: Appartement en duplex de 70 m². Hall d'entrée, wc séparé, living comprenant salon et salle à manger, espace cuisine non équipée à l'arrière. A l'étage: hall de nuit, deux chambres dont une très petite, salle de bain avec baignoire et lavabo, cave en sous-sol. Appartement actuellement occupé par un locataire. Aspects énergétiques: PEB classe D NO 20190402018248 -Espec: 261 kWh/m².an-Etotale: 20.665 kWh/an CO₂: 48 kgCO₂/m².an. Appartement 2 (1er étage): Appartement de 77 m². Hall d'entrée, wc séparé, living comprenant salon et salle à manger, cuisine semi-équipée avec four, plaque vitrocéramique, hotte, frigo encastré et rangements, deux chambres, salle de bain avec baignoire et lavabo, cave en sous-sol. Aspects énergétiques: PEB classe D NO 20130111006094 -Espec: 334 kWh/m².an-Etotale: 26.960 kWh/an CO₂: 63 kgCO₂/m².an. Appartement 3 (2ème étage): Appartement de 77 m². Hall d'entrée, wc séparé, living comprenant salon et salle à manger, cuisine semi-équipée avec four, plaque vitrocéramique, hotte, frigo encastré et rangements, deux chambres, salle de bain avec baignoire et lavabo, cave en sous-sol. Appartement actuellement occupé par un locataire. Aspects énergétiques: PEB classe D NO 20130111005726 -Espec: 285 kWh/m².an-Etotale: 22.995 kWh/an CO₂: 53 kgCO₂/m².an. Combles: Grenier aménageable. Caractéristiques: chauffage central au gaz dans tous les appartements, châssis en bois SV, béton entre les niveaux, très bonne charpente, toiture de l'hangar refaite, compteurs séparés en eau, gaz

490 000€

Ref :	1031
R.C. :	4744 €
Superficie hab. :	323m ²
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	6
Jardin :	Non
Garage(s) :	8
Chauffage :	Central gaz
PEB :	285kWh/m.a

Visite sur rendez-vous - www.relay-immo.be - BE 0568.459.392
Agent immobilier agréé - Belgique - IPI 50.45.38 - Soumis au code de déontologie IPI
Horaires: lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 9h 12h et de 14h 18h
Le samedi & mercredi : de 9h 12h. le mercredi après-midi: sur rendez-vous.