



## TOURNAI

### Bel appartement deux chambres avec terrasse et cave.

Appartement deux chambres situé au premier étage de la résidence 'MENAHOUSE' bénéficiant de calme et d'une vue verdoyante. Grand hall d'entrée, wc séparé avec lave-mains, vestiaire, beau living lumineux comprenant salon et salle à manger donnant sur une terrasse couverte, cuisine équipée semi-ouverte sur le living avec cuisinière, hotte, frigo, évier et nombreux rangements, salle de bain faïencée avec baignoire, lavabo et armoire + espace buanderie, 2 chambres dont une grande et une moyenne, possibilité d'acquérir un garage en sous-sol + une cavette. Caractéristiques: Chauffage électrique par accumulation dans le living, production d'eau chaude via boiler, châssis en Aluminium DV avec persiennes, carrelage partout sauf vinyl dans les deux chambres, compteur séparés en eau et électricité (bi-horaire + exclusif nuit), vidéophone,...Appartement idéalement situé...Au calme et à proximité du centre-Ville et des axes routiers,...Finitions très soignées !!! Aspects énergétiques: PEB Classe D NO.20150503007708-Espec: 281 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 25.231 kWh/an - CO2: 80 kg CO2/m<sup>2</sup>.an.

# 195 000€

Ref :	1045
R.C. :	1236 €
Superficie hab. :	90m <sup>2</sup>
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Garage(s) :	1
Chauffage :	Central gaz
PEB :	281kWh/m.a