



## Tournai

Superbe appartement deux chambres de 85 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur. Hall d'entrée, wc séparé, lumineux living de 38m<sup>2</sup> comprenant salon et salle à manger, cuisine équipée comprenant four, taque vitrocéramique, hotte, micro-ondes, frigo encastré, lave-vaisselle, double évier et nombreux rangements, salle de bain entièrement faïencée avec baignoire et beau meuble lavabo, buanderie avec emplacement pour la machine à laver, deux belles chambres, cave n°2 en sous-sol. Caractéristiques: chauffage central au mazout (calorimètres), châssis en bois DV, ascenseur, parlophone, porte blindée, ascenseur + provision pour le chauffage et l'eau chaude) - compteur individuel pour l'eau froide et l'électricité. Aspects énergétiques: PEB Classe C NO.20190221008581-Espec:182kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 17 248 kWh/an - CO2: 46 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an. Appartement lumineux développant 85 m<sup>2</sup> et offrant des finitions soignées...En parfait état général ! Situation idéale...A 1km de la gare et de la Grand place ! Juste en face du pont des trous et de la clinique Notre Dame Appartement libre de suite.

# 175 000€

<b>Ref :</b>	1746
<b>Superficie hab. :</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Parfait état
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	2
<b>Jardin :</b>	Non
<b>Chauffage :</b>	Chauffage central mazout
<b>Châssis :</b>	Non communiqué
<b>PEB :</b>	182kWh/m.a