



Peruwelz

Bel immeuble de rapport entièrement rénové en 2018 comprenant trois entités locatives. Situation commerciale idéale sur la grand Place de Péruwelz ! L'immeuble est conforme au niveau urbanistique et incendie. Faire offre à partir de 415.000,00 euros Rdc commercial ayant gardé son cachet d'antan (actuellement occupé par un locataire) 120 m2 exploitable : Espace commercial en façade de +/- 46 m2 avec vitrine à rue de +/- 10 mètres de large, espace polyvalent / bureau de +/- 20 m2, sanitaires wc séparés H/F, chaufferie, pièce de stockage, grande cave en sous-sol. Caractéristiques: chauffage central au mazout (radiateur + air pulsé), vitrine en bois SV, porte en bois DV, électricité conforme, beau plancher / cheminées et carrelage d'origine,... Au 1er étage (actuellement occupé par un locataire) : Très bel appartement deux chambres d'une surface habitable de 91 m2. Hall d'entrée, wc séparé, living lumineux de 28 m2 comprenant salon et salle à manger, belle cuisine équipée avec four, plaque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, évier et rangements, hall de nuit, espace buanderie, deux belles chambres, salle de bain avec cabine de douche et meuble-lavabo. Caractéristiques: chauffage central au gaz, production d'eau chaude via la chaudière de marque "De dietrich", châssis en PVC DV bi-couleur, système de ventilation simple flux, électricité conforme, contrôle gaz conforme, parlophone, beau parquet de type quick step sur toute la surface de l'appartement. Finitions soignées ! Peb classe C numéro 20181221004371. Au 2ème étage (actuellement occupé par un locataire) : Très bel appartement deux chambres d'une surface habitable de 80 m2. Hall d'entrée, wc séparé, living lumineux de 28 m2 comprenant salon et salle à manger, belle cuisine équipée ouverte sur le living avec four, plaque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle, évier et rangements, hall de nuit, espace buanderie, deux belles chambres, salle de bain avec baignoire et meuble-lavabo. Caractéristiques: chauffage central au gaz, production d'eau chaude via la chaudière de marque "De dietrich", vélux en bois DV, système de ventilation simple flux, électricité conforme, contrôle

415 000€

Ref :	1702
R.C. :	1558 €
Superficie hab. :	372m ²
Superficie terr. :	200m ²
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Non
Chauffage :	Chauffage central au gaz
Châssis :	Non communiqué

Visite sur rendez-vous - www.relay-immo.be - BE 0568.459.392
Agent immobilier agréé - Belgique - IPI 50.45.38 - Soumis au code de déontologie IPI
Horaires: lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 9h 12h et de 14h 18h
Le samedi & mercredi : de 9h 12h. le mercredi après-midi: sur rendez-vous.