



## Tournai

Superbe appartement de 106 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage de la résidence avec deux chambres, une salle de bain et une terrasse de 16 m<sup>2</sup>. Hall d'entrée, vestiaire, wc séparé avec lave-mains, espace buanderie/chaufferie, spacieux living offrant une vue plongeante sur l'escaut, cuisine équipée ouverte sur le living, salle de bain avec douche à l'italienne et meuble-lavabo, deux chambres, terrasse de 16 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol. Vente sous le régime de la TVA / Pas de loi Breyne - Paiement à la livraison

Caractéristiques: Les matériaux utilisés pour la construction de la résidence sont de grande qualité et garantissent la solidité et la pérennité de l'ensemble ainsi que son esthétique. Les matériaux utilisés pour les façades, les isolations, les étanchéités et les revêtements de toitures, comportent un agrément technique et ont tous prouvé leur durabilité dans le temps. Chauffage/eau chaude: chauffage par le sol et production d'eau chaude via une pompe à chaleur. Menuiseries: châssis en Aluminium ton gris avec vitrage DV, tablette intérieure en marbre, portes intérieures en bois prélaqué, porte d'entrée blindée. Façades: crépi sur isolant. Toiture: ardoises. Ventilation: ventilation double flux Revêtement de sol: carrelage 75/75 - parquet massif dans les chambres / Faïences murales: Renseignements en agence Equipement sanitaire/cuisine: Renseignements en agence Finition des murs intérieurs: Plafonnage prévu sur tous les murs et plafonds. La peinture est à finaliser par le client. Frais de raccordements: A charge du client. Terrasses/balcons: Terrasse en béton. Vente sous le régime de la TVA (6 ou 21%). Prix toutes taxes comprises (avec garage comptabilisé et 21%): 401.485,88 €. Cette résidence rentre dans les conditions du bénéfice du taux réduit de la TVA (6% au lieu de 21%) sous certains critères, contactez l'agence pour plus d'informations. PLANS ET CAHIER DES CHARGES DISPONIBLES SUR DEMANDE Aspects énergétiques: PEB classe A NO.20181018505930 -Espec: 61 kWh/m<sup>2</sup>.an-Etotale: 6.646 kWh/an.

## 300 987€

Ref :	1470
Superficie hab. :	106m <sup>2</sup>
Etat :	1ère occupation
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Chauffage :	Thermopompe
Châssis :	Non communiqué
PEB :	61kWh/m.a

Visite sur rendez-vous - [www.relay-immo.be](http://www.relay-immo.be) - BE 0568.459.392  
Agent immobilier agréé - Belgique - IPI 50.45.38 - Soumis au code de déontologie IPI  
Horaires: lundi, mardi, jeudi, vendredi : de 9h 12h et de 14h 18h  
Le samedi & mercredi : de 9h 12h. le mercredi après-midi: sur rendez-vous.