



Tournai

Appartement de 149 m² situé au 2^{ème} étage de la résidence avec deux chambres, bureau et terrasses de 10 et 15 m². Hall d'entrée privatif, vestiaire, espace living lumineux de +/- 50 m² comprenant salon, salle à manger et bureau donnant sur une terrasse de 10 m², cuisine ouverte sur le living, espace cellier, espace buanderie/chaufferie, salle de bains avec baignoire, meuble-lavabo et wc, deux chambres dont une chambre avec salle de douche privative et dressing, deuxième terrasse de 15 m². Caractéristiques: Les matériaux utilisés pour la construction de la résidence sont de grande qualité et garantissent la solidité et la pérennité de l'ensemble ainsi que son esthétique. Les matériaux utilisés pour les façades, les isolations, les étanchéités et les revêtements de toitures, comportent un agrément technique et ont tous prouvé leur durabilité dans le temps. Chauffage central (par le sol) et production d'eau chaude via une chaudière individuelle à condensation (gaz de ville), châssis en Aluminium DV ton gris / noir, tablette intérieure en bois MDF, façade en crépis et pierre bleue, toit plat en toiture, système de ventilation mécanique simple flux de type renson C+, carrelage sur toute la surface de l'appartement (ton gris et parquet), appartement entièrement peint, luminaires installés, terrasses en bois exotique IPE. Vente sous le régime de la TVA / Pas de loi Breyne - Paiement à la livraison - Prix toutes taxes comprises: 496.100,00 euros (hors honoraires du notaire - quote-part acte de base - frais de raccordement). Aspects énergétiques: PEB Classe B NO.20201223003869 - Espec: 94 kWh/m².an-Etotale: 15.138 kWh/an CO2: 18 kgCO2/m².an.

410 000€

Ref :	0486
Superficie hab. :	149m ²
Etat :	1 ^{ère} occupation
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Chauffage :	Chauffage central au gaz
Châssis :	Non communiqué
PEB :	94kWh/m.a