



## Tournai

Superbe penthouse en duplex de 112 m2 avec deux chambres, bureau ouvert et terrasses de 40 m2. Hall d'entrée, wc séparé, espace living lumineux de +/- 50 m2 comprenant salon et salle à manger et bureau, belle cuisine équipée ouverte sur le living, espace buanderie, belle terrasse de 20 m2. Au 1er étage: deux chambres dont une donnant accès une deuxième terrasse, salle de bains avec baignoire, meuble-lavabo et wc séparé. Caractéristiques: Les matériaux utilisés pour la construction de la résidence sont de grande qualité et garantissent la solidité et la pérennité de l'ensemble ainsi que son esthétique. Les matériaux utilisés pour les façades, les isolations, les étanchéités et les revêtements de toitures, comportent un agrément technique et ont tous prouvé leur durabilité dans le temps. Chauffage central (par le sol) et production d'eau chaude via une chaudière individuelle à condensation (gaz de ville), châssis en Aluminium DV ton gris / noir, tablette intérieure en bois MDF, façade en crépis et pierre bleue, toit plat en toiture, système de ventilation mécanique simple flux de type renson C+, carrelage sur toute la surface de l'appartement (ton gris et parquet), appartement entièrement peint, luminaires installés, terrasses en bois exotique IPE Vente sous le régime de la TVA / Pas de loi Breyne - Paiement à la livraison - Prix toutes taxes comprises: 435.600,00 euros (hors honoraires du notaire - quote-part acte de base - frais de raccordement). Aspects énergétiques: PEB Classe B NO.20201223004211 - Espec: 117 kWh/m².an-Etotale: 12.331 kWh/an CO2: 22 kgCO2/m2.an.

# 360 000€

<b>Ref :</b>	0487
<b>Superficie hab. :</b>	112m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	1ère occupation
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	2
<b>Jardin :</b>	Non
<b>Chauffage :</b>	Chauffage central au gaz
<b>Châssis :</b>	2 façades
<b>PEB :</b>	117kWh/m.a