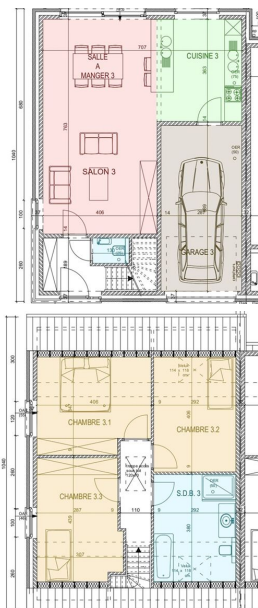




Possibilité de TVA à 6%



Blaton

Nouvelle maison une mitoyenneté avec trois chambres, une salle de bain, un garage et un grand jardin. Construction 100 % traditionnelle. Promoteur immobilier DEBACK Hall d'entrée avec escalier apparent, wc séparé avec lave-mains, spacieux living de 31 m² comprenant salon et salle à manger, cuisine équipée semi-ouverte sur le living (budget de 5.000 euros HTVA à choisir par le client), garage carrelé pour une voiture, emplacement de parking en devanture pour une voiture (possibilité deux), terrasse à l'arrière pourvue d'une couche de béton drainant avec un mur de séparation entre les maisons (1,5 m de longueur sur 1,8 m de hauteur), grand jardin. Au 1er étage: Hall de nuit, trois chambres, salle de bain avec baignoire, douche (à parachever), meuble-lavabo avec miroir et wc suspendu, grenier de rangement accessible via un escalier escamotable. Caractéristiques: Chauffage / eau chaude: chauffage central au gaz et production d'eau chaude via une chaudière de marque BUDERUS type GB062 - 24K. Sanitaires: baignoire complète avec robinet mitigeur et douchette, bac de douche de 90x120 avec faïence murale (les arrivées et évacuation sont prévues mais pas la robinetterie ni la paroi), deux toilettes suspendues, citerne d'eau de pluie de 10.000 litres (la pompe n'est pas installée mais le tuyau socarex est placé), un robinet d'eau froide sur la terrasse et dans le garage. Menuiseries: châssis et portes extérieures en PVC de teinte gris anthracite RAL 7016 (porte d'entrée avec poignée et imposte en verre), double vitrage de type thermobel starlite KW 1.0 avec grilles d'aération selon les normes, fenêtres de toit en bois peints en blanc (intérieur), portes intérieures à peindre, porte de garage sectionnelle motorisée de teinte gris anthracite RAL 7016, l'escalier est exécuté en hêtre 1er choix. Façades: Winerberger Metropolis rouge Aula et panneaux (alu ou bois), seuils extérieurs en pierre bleue, tuiles de sneldek Eternit leikleur avec sous-toiture en menuiserie, les gouttières et les descentes d'eau sont en zinc. Isolation thermique / acoustique: isolation de la dalle de sol en mousse polyuréthane projetée de 7 cm au rdc, isolation de 22 cm en laine de

230 000€

Ref :	1839
Superficie hab. :	143m ²
Superficie terr. :	555m ²
Etat :	Nouvelle construction
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Non
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	Non communiqué
Châssis :	3 façades