



Péruwelz

Immeuble de rapport de +/- 300m², idéalement situé à deux pas de la Grand-place et composé de deux surfaces commerciales et de deux appartements. Composition : Rez-de-chaussée : Surface commerciale de 92 m² nette et une autre de 30m² avec une belle vitrine. Cour commune de 60m² et accès aux compteurs individuels/cave de 20m². Au 1er étage : un appartement de +/- 98 m²(76m² surf.nette) comprenant hall d'entrée/hall de nuit, spacieux et lumineux living de 27m², deux belles chambres (18m² et 10,5m²), cuisine, salle de bain. Au 2ème : un appartement de +/- 79 m²(62m² surf.nette) comprenant deux chambres de 10m², living, salle de douche et cuisine. Caractéristiques : Chauffage central gaz de ville + production eau chaude, châssis DV bois partout et DV PVC en devanture pour les commerces. Niveau béton. Compteurs séparés pour le gaz et l'électricité (mono-horaire). Tout à l'égout, cave commune, surface nette de 257m², parcelle de 2ares30ca, situation urbanistique conforme. RC : 1411€... PEB classe C NO.20211111009048 -Espec: 174 kWh/m².an-Etotale: 17 007kWh/an.(appartement 1er étage) PEB classe D NO. 20211111009628 -Espec: 298 kWh/m².an-Etotale: 23 346kWh/an. (appartement 2ème étage).

325 000€

Ref :	1852
R.C. :	1411 €
Superficie hab. :	300m ²
Superficie terr. :	230m ²
Etat :	Bon état
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Non
Chauffage :	Chauffage central au gaz
Châssis :	2 façades
PEB :	174kWh/m.a